

# Om Skovlyporten

Skovlyporten består af 142 ungdomsboliger fordelt på flere forskellige lejlighedstyper fra 1 til 3-værelses lejligheder. Alle lejligheder har eget køkken, toilet samt bad og 48 af lejlighederne har egen have. Bebyggelsen er placeret i Holte, tæt på S-tog, S-busser, daginstitutioner, folkeskole, skov og natur. Adressen er Skovlyporten, 2840 Holte.

## Skovlyporten

Skovlyporten er opført i 1970 og ligger i et grønt, børnevenligt område – der hører bl.a. en legeplads til bebyggelsen. De 141 lejligheder er fordelt på 12 2-etagers boligblokke. Derudover er der et fælleshus med bl.a. bar, musikrum og cykelværksted.

Boligen er kategoriseret som B - kort ventetid (4-6 måneder).

Skovlyporten består af flere blokke, hvor der både er 1-vær. 1½-vær., 2-vær. og 3-vær. boliger. Samtlige boliger har eget bad/toilet og eget (trinette-)køkken. En stor del af lejlighederne i stuen har egen have.

Kollegiet har et fælleslokale, som beboerne kan leje, og i kælderen er der lavet en kollegiebar, hvor man nogle aftener om ugen kan mødes med de andre beboere. Der er større grønne arealer og en udendørs legeplads til brug for kollegiets mange børnefamilier. Ikke langt fra Skovlyporten ligger Søllerød Sø med bl.a. gode fiskemuligheder.

### Afstand og transport

Kollegiet er placeret 1 ½ km. fra Holte St., hvor man kan tage S-toget ind til København på under 20 minutter. Fra kollegiet er der:

- ca. 10 minutter på cykel til Holte Midtpunkt, hvor der er gode indkøbsmuligheder
- ca. 25 minutter på cykel til Danmarks Tekniske Universitet
- ca. 35 minutter med offentlige transportmidler til fx. Center for Sundhed og Samfund (Københavns Universitet).

### Facts

Husdyr er tilladt, dog ikke i blok 2 (1-vær. 22m<sup>2</sup>). Hunde og katte skal registreres hos inspektøren. Kamphunde er ikke tilladt.

Der må bo børn.

Der kan søges om boligsikring.

Varme: a conto. Der laves årligt varmeregnskab.

Vand: Inkluderet i huslejen.

El: Betales direkte til leverandøren.

Antennebidrag: Betales over huslejen.

Internet: Betales over huslejen.

Depositum: 3 måneders nettoleje.

Skovlyportens website: [www.skovlyporten.dk](http://www.skovlyporten.dk)

Kontrakter udsendes elektronisk til din angivne emailadresse. Vær opmærksom på, at nogle spamfiltre vil opfange sådanne mails og det derfor kan være en god idé at tjekke spamfolderen regelmæssigt.

1 vær – 36 boliger - 22 – 40 m<sup>2</sup> – husleje kr. 2.300 – 3.700 – depositum kr. 5.900 – 10.100

2 vær – 79 boliger – 57 – 64 m<sup>2</sup> – husleje kr. 5.300 – 5.900 – depositum kr. 15.00-16.800

3 vær – 26 boliger – 61 m<sup>2</sup> – husleje kr. 5.600 – depositum kr. 16.000